

# Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

(V souladu s 6 zákona č. 134/2016 Sb. a dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 10/2025)

<b>1. Referenční číslo zakázky:</b>	VZ-2026-028-SIS-UPL
<b>2. Název zakázky:</b>	Změna č. 4A Územního plánu Znojmo
<b>3. Předmět zakázky:</b>	veřejná zakázka na služby
<b>4. Datum zahájení řízení:</b>	19.05.2026
<b>5. Název zadavatele:</b>	Město Znojmo
<b>6. Sídlo zadavatele:</b>	Obroková 1/12, Znojmo, PSČ 669 02
<b>7. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:</b>	Mgr. František Koudela, starosta
<b>8. IČ zadavatele:</b>	00293881
<b>9. DIČ zadavatele:</b>	CZ00293881
<b>10. Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):</b>	<p>Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování tel.: 515 216 341; mob.: 739 389 098 e-mail: Ludmila.siskova@muznojmo.cz</p> <p>Dotazy k výběrovému řízení musí mít písemnou formu (písemnou formou se rozumí elektronická komunikace v elektronickém nástroji na kontaktní osobu zadavatele). Odpověď bude poskytnuta osloveným účastníkům a zveřejněna v elektronickém nástroji dostupném na webové stránce <a href="http://www.josephine.proebiz.com">www.josephine.proebiz.com</a></p>
<b>11. Lhůta pro podávání nabídek:</b>	05.06.2026, 10:00:00
<b>12. Předpokládaný termín e-aukce:</b>	Nebude organizována
<b>13. Popis předmětu zakázky:</b>	Předmětem veřejné zakázky je zpracování územně plánovací dokumentace – Změny č. 4A Územního plánu Znojmo ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Změna územního plánu bude zhotovena v souladu s právními předpisy, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah a rozsah změny

	<p>územního plánu bude vycházet ze Zadání změny č. 4 ÚP Znojmo, které schválilo Zastupitelstvo města Znojma 15.09.2025 v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu (mimo podnět vlastníka č. 12 a podnět města č. 6 – tyto podněty budou předmětem změny č. 4B ÚP Znojmo ). Zpráva o uplatňování územního plánu je zveřejněna v národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách města Znojma a zároveň je přílohou č.4 této výzvy.</p> <p>Předmět zakázky bude proveden v etapách dle bodu 16.</p>
<b>14. Předpokládaná hodnota zakázky:</b>	1 200 000,- Kč bez DPH
<b>15. Hodnotící kritéria:</b>	Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující nabídková cena bez DPH.
<b>16. Lhůta dodání:</b>	<p>Samotné dílo bude zpracováno a předáno v těchto termínech:</p> <p><b>1. etapa:</b> Průzkumy a rozborů – zastavitelné plochy bydlení – podklad pro rozhodnutí – <b>do 4 měsíců</b> od uzavření smlouvy.</p> <p><b>2. etapa:</b> Návrh Změny č. 4A ÚP Znojmo a Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území pro společné jednání a veřejné projednání – <b>do 3 měsíců</b> od pokynu k zapracování zastavitelných ploch bydlení.</p> <p><b>3. etapa (realizace pouze v případě opakovaného projednání):</b> Návrh Změny č. 4A ÚP Znojmo a případně doplněné Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území pro opakované společné jednání a veřejné projednání – <b>do 2 měsíců</b> od předání pokynů k úpravě.</p> <p><b>4. etapa:</b> Změna č. 4A ÚP Znojmo – výsledný návrh k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění Územního plánu Znojmo po Změně č. 4A – <b>do 1 měsíce</b> ode dne předání pokynů k úpravě.</p>
<b>17. Místa dodání/převzetí nabídky:</b>	Nabídky budou podány prostřednictvím portálu pro elektronická výběrová řízení firmy NAR marketing s.r.o., systému Josephine.
<b>18. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele</b>	<p>K prokázání své kvalifikace účastník předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle Přílohy č. 2 - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti této výzvy,</li> <li>• výpis z OR nebo obdobné evidence,</li> <li>• doklad k oprávnění zpracovávat územně plánovací dokumentaci (autorizovaný architekt s oborem územní plánování - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.),</li> <li>• seznam zpracovaných územně plánovacích dokumentací za posledních 5 let. Seznam těchto významných služeb bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje objednatele, cenu v Kč bez DPH, dobu realizace a kontakt na odpovědnou osobu objednatele.</li> </ul> <p>Minimální úroveň pro splnění této části kvalifikace je</p>

	stanovena na nejméně dvě obdobné zakázky. Obdobnou zakázkou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace pro obec s více než 10 tis. obyvatel.
<b>19. Požadavek na písemnou formu nabídky:</b>	<p>Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud nabídka splňuje následující náležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• krycí list nabídky (dle Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,</li> <li>• Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle Přílohy č. 2 - Čestné prohlášení) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,</li> <li>• návrh smlouvy o dílo - (dle Přílohy č.3 ) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,</li> <li>• osvědčení o autorizaci (autorizovaný architekt s oborem územní plánování - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.),</li> <li>• nabídka je zpracována v českém jazyce.</li> </ul>
<b>20. Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:</b>	<p>Účastník v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) uvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon, mobilní telefon a e-mailovou adresu;</li> </ul>
<b>21. Další požadavky a podmínky zadavatele:</b>	<p>Objednatel si vyhrazuje právo 3. etapu nerealizovat. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny za 3. etapu pouze v případě, že k jejímu plnění bude objednatel písemně vyzván. Pokud 3. etapa nebude realizována, bude celková cena za dílo o tuto částku ponížena a zhotovitel nemá právo uplatňovat náhradu škody či ušlý zisk. Postup dle tohoto odstavce představuje vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení a v souvislosti se zadávacím řízením. Zadavatel nebude účastníka zvat k otevírání obálek s nabídkami.</p> <p>Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do podpisu smlouvy s účastníkem kdykoliv zrušit.</p> <p>Účastník může podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace, ani</li> <li>• podat společnou nabídku s jinými dodavateli.</li> </ul>

	<p>Účastník bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jeho nabídka nebude doručena do stanovené lhůty;</li> <li>• nabídka účastníka nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zadavatelem;</li> <li>• účastník neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu;</li> <li>• účastník podá více než 1 nabídku;</li> </ul> <p>Oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení bude uveřejněno prostřednictvím systému JOSEPHINE.</p> <p>Uchazeč se seznámí s Etickým kodexem Městského úřadu Znojmo pro obchodní partnery (viz příloha č. 6 této výzvy) a svou účastí v zadávacím řízení deklaruje plnění principů v kodexu uvedených.</p>
<b>22. Přílohy:</b>	<p>Příloha č. 1 - Krycí list nabídky</p> <p>Příloha č. 2 - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti</p> <p>Příloha č. 3 - Návrh smlouvy</p> <p>Příloha č. 4 – Zpráva o uplatňování ÚP znojmo za období 10/2019-4/2025 obsahující zadání Změny č. 4 ÚP Znojmo</p> <p>Příloha č. 5 – Vyhodnocení jednotlivých lokalit bydlení v návrhu Změny č. 3 ÚP Znojmo ke společnému jednání (říjen 2024) - podklad k 1. etapě</p> <p>Příloha č. 6 – Etický kodex</p> <p>Další příloha:</p> <p>Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR</p>
<b>Ve Znojmě dne</b>	dle el. podpisu

podpis oprávněné osoby zadavatele